



**UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI**

Sede Provinciale di Bologna
Via delle Lame, 2 - 40122 Bologna
Tel. **051.23 27 90** - **051.22 22 58**
Fax **051.26 24 04**
www.uppi-bologna.it - info@uppi-bologna.it

GESTIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE

**SCADENZE DIMENTICATE?
IMPOSTE DI REGISTRO PAGATE
ERRONEAMENTE O IN RITARDO?
NON SAI COME AUMENTARE
IL CANONE D'AFFITTO?**



**Difendi
la tua casa
iscriviti
all'UPPI**

AFFIDA ALL'UPPI LA **GESTIONE** DEL TUO CONTRATTO DI LOCAZIONE

IL SERVIZIO DI **GESTIONE CONTRATTO** PREVEDE:

- 1. VERIFICA GIURIDICO-AMMINISTRATIVA DEL CONTRATTO**
e classificazione secondo il tipo di normativa.
- 2. AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CONTRATTO:**
 - a. calcolo dell'ISTAT alla scadenza contrattuale;
 - b. calcolo della relativa imposta di registro;
 - c. predisposizione del Mod. F23 per il pagamento dell'imposta;
 - d. pagamento dell'imposta tramite banca o posta;
 - e. predisposizione della comunicazione al conduttore con evidenziato il canone aggiornato, richiesta di rimborso dell'imposta di registro di competenza del conduttore e trasmissione di copia del Mod. F23; invio della stessa comunicazione tramite RACCOMANDATA A.R.;
 - f. invio di copia di quanto sopra al locatore tramite RACCOMANDATA A.R.;
- 3. PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE:**
 - a. predisposizione della comunicazione al competente Ufficio delle Entrate;
 - b. invio della comunicazione con il Mod. F23 pagato al competente Ufficio delle Entrate tramite RACCOMANDATA A.R.;
 - c. invio di copia di quanto sopra al locatore tramite RACCOMANDATA A.R.;
- 4. INVIO DELLE COMUNICAZIONI DI DISDETTA AI CONDUTTORI (su espressa richiesta della proprietà)**
tramite RACCOMANDATA A.R.
- 5. RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE:**
 - a. predisposizione della comunicazione al competente Ufficio delle Entrate;
 - b. invio della comunicazione con il Mod. F23 pagato al competente Ufficio delle Entrate tramite RACCOMANDATA A.R.;
 - c. invio di copia di quanto sopra al locatore tramite RACCOMANDATA A.R.;

Telefona allo **051.232790** e fissa un appuntamento!