



INVESTCASA

Agenzia Immobiliare



Prestigiosa organizzazione immobiliare, partner di UPPI - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari. Il nostro obiettivo è creare valore aggiunto per i nostri clienti producendo vantaggi ai loro immobili facendo leva sui valori dell'integrità e della qualità dei servizi offerti.



La forza delle persone

La professionalità delle risorse umane è il presupposto fondamentale su cui si basa la nostra organizzazione.

Supportare il cliente con servizi di consulenza altamente specializzati, significa ingenerare fiducia e sicurezza.

Tutto ciò che facciamo comincia con una conoscenza approfondita delle esigenze della clientela.

Nelle **locazioni** l'immissione degli immobili sul mercato avviene previa attenta valutazione delle modalità contrattuali da adottare.

Dopo una capillare diffusione pubblicitaria individuato il potenziale conduttore/inquilino, vi è un'accurata verifica della sua posizione patrimoniale

finalizzata a prevenire situazioni di morosità.

Nelle **compravendite** vi è una fase preliminare di valutazione per individuare il corretto valore di mercato degli immobili.

Le parti contraenti vengono poi assistite in tutte le fasi successive e propedeutiche alla sottoscrizione dell'atto notarile finale.

La specializzazione nel settore

L'eccellenza dei nostri servizi è il risultato di una costante ricerca e di una ultradecennale esperienza maturata nel settore della consulenza immobiliare all'interno dell'UPPI, Unione Piccoli Proprietari Immobiliari.

Operiamo combinando non solo competenza e determinazione, ma anche visioni strategiche e capacità di servizi.

Tutto ciò ha creato un'autentica differenziazione del nostro marchio rispetto ad altri competitors.

Indipendenza e Codice di Comportamento

Il fattore di successo della nostra organizzazione è sempre stato la passione per la qualità e l'integrità che abbiamo messo e che mettiamo nel nostro lavoro.

Qualità e integrità che vengono sostenute da un codice di comportamento il quale rappresenta la formalizzazione di tutti quei principi che hanno sempre guidato la nostra condotta professionale.

I nostri servizi di intermediazione

- **Intermediazione nelle compravendite di appartamenti, uffici, interi stabili, capannoni e terreni**
- **Intermediazione nelle affittanze di appartamenti, uffici e capannoni**
- **Intermediazione nelle cessioni d'azienda**



INVESTCASA

Servizi Immobiliari

INVESTCASA - Sogepi Srl

Sede di Bologna
Via P. Vizzani, 72/F
Tel. **051 306383**
Fax **051 300107**
info@investcasa.net

Società partner di:



UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Bologna
Via delle Lame, 2
Presso sede provinciale UPPI
Tel. **051.232790 - 051.222258**
Fax **051.262404**
www.uppi-bologna.it - info@uppi-bologna.it

Le proposte di INVESTCASA

VENDETE

Altopiano Borgonuovo S. Marconi: Vendesi Villa A Schiera Su 4 Livelli Di Mq. 70 Cadauno Piu' Porticato, Giardietti Privati, Doppio Garage. Ingresso, Cucinetta, Ampio Soggiorno, Sala Pranzo, 4 Servizi, Taverna Con Vano Cottura, Studiolo, 4 Camere, Vani Guardaroba. Cantina. Riscaldamento Autonomo. Parco Condominiale Con Campi Da Tennis E Piscina. Euro 680.000

Parco Nord Ad.Ze: Immersa Nel Verde, Posizione Tranquilla In Recente Contesto Residenziale Vendesi Recente Villa Unifamiliare. Abitazione Mq. 255 Su Tre Livelli, Giardino Di Proprieta' Mq 180 Con Irrigazione Automatica, 2 Patii Mq. 35, Garage Mq. 25, Posto Auto Riservato, Salone, Ampia Cucina, Studiolo, Taverna Con Caminetto E Zona Cucina, Lavanderia, Vani Ripost., 3 Camere, 3 Bagni (Possib. Di Altro), Climatizzata. Cancelli Protezione, Porta Blind., Ulteriori Informazioni Esclusivamente In Agenzia Previo Appuntamento Euro 790.000,00

S. Viola Via Agucchi: Vendesi App.To Buonissimo Stato 1° P. Mq. 74 In Palazzina Ottimo Stato Con Park Condominiale: Ingresso, Soggiorno Ang. Cott., 2 Camere, Bagno Finestrato, Cantina., Termoautonomo. Volendo Anche Arredato Con Buoni Mobili. Molto Luminoso. Silenzioso Euro 168.000,00 Tratt.

Borgomasini Ad.Ze P.Ta Mascarella: Recentissimo Ed Elegante Contesto Vendesi In Condominio Pietravista Ad Elevato Contenuto Tecnologico Grande Monolocale Mq. 45 Con Loggia Abit., Cantina. Posto Auto Di Proprieta' (Possib. Garage). Piano Panoramico. Belle Finiture, Volendo Arredato Su Misura Con Separazione Zona Giorno/Notte. Teleriscaldamento, Climatizzazione. Euro 205.000,00

Mazzini Via Istria: In Costruzione Recente Con Ascensore E Area Verde Vendesi Ampio Monolocale Mq 45 Con Bagno Finestrato Balcone Loggia. Dotato Di Cantina E Garage. Ottimo Stato Belle Finiture. Arredato Su Misura. Euro 140.000,00

Castenaso Centro: Vendonsi Appartamenti Mq. 115 Ca. Buonissimo Stato In Condominio Con Area Verde E Ascensore: Ingresso, Cucinotto, Sala Pranzo, 3 Camere, 2 Bagni, 2 Balconi. Cantina. Garage Doppio. Anche Ultimo Piano. Posizione Tranquilla. Euro 265.000,00

Castenaso Centro: Vendonsi Appartamenti A Reddito Ottimo Stato In Buonissimo Condominio Con Asc. Vani Ampi, Balcone, Cantina, Garage. Opportunita' Di Buon Investimento. A Partire Da Euro 138.000,00

Castenaso Centro: Vendonsi Appartamenti A Reddito Ottimo Stato In Buonissimo Condominio Con Asc.. Area Verde, Tranquillo. Ingresso, Cucina Abitabile, Ampia Sala Con Balcone, Disimpegno, Camera Matr., Ripost., Grande Cantina, Garage Mq. 20. Euro 153.000,00

Castelmaggiore Ad.Ze Via Gramsci Verso Bologna: In Posizione Interna Tranquilla Vendesi Porzione Di Bifamiliare Mq. 110 Su 2 Livelli Buono Stato Con Grande Cantina P. Terra (Adatta Uso Garage) E Posto Auto Di Proprieta'. Ampio Giardino Privato. Ingresso, Cucina Abit., Ampio Soggiorno, 3 Camere, Bagno (Possibilita' 2° Bagno). Euro 238.000,00

Madonna D. Fornelli Paese: In Posizione Tranquilla Panoramica Vendesi Recentissima Casa Indipendente Mq. 200 Su 3 Livelli + Giardino Mq. 800. Ampia Taverna, Garage, Ingresso, Sala Con Camino, Cucina Abit., 3 Camere, 2 Bagni, Balcone. Belle Finiture. Euro 290.000,00

Terreno Edificabile A Castel Dell'alpi: Immerso Nel Verde, Posizione Panoramica, A 4 Km. Dal Centro Paese. Superficie Edificabile 140 Mq. Su Due Livelli. Terreno Circostante: Prato E Un Ettaro Con Bosco. Informazioni In Agenzia. Euro 30.000,00

Centro Stor. Ad. Ze Via Castiglione: Vendesi Ufficio/Neogio Mq. 20 P. Terra Con Vetrina E Bagno. Completamente Ristrutturato. Termoautonomo. Euro 80.000,00

AFFITTI

V.le Aldini: Interno Silenzioso Ottimo In Signorile Palazzina Con Parcheggio Condominiale E Posto Auto Riservato Coperto Affittasi App.To Mq. 85 Non Arredato 2° P. Ingresso, Cucina Abit., Sala, 2 Camere, 2 Bagni, Balcone, Cantina. Termoautonomo. Canone Concordato. Euro 840,00

Battindarno Via Tellera: In Piccola Palazzina Con Giardino Condominiale Affittasi App.To Mq.65 2° Ultimo Piano Non Arredato Termoautonomo. Garage. Ristrutturato. Ingr., Cucinotto, Sala, 2 Camere, Bagno, 2 Balconi. Cantina. Molto Silenzioso Luminoso. Canone Concordato Euro 580,00

Via Sirani Ad.Ze Sede Municipio: In Buon Condominio Con Asc., Affittasi App.To Mq. 82 Buonissimo Stato Semiarredato Ingr., Salone, Cucina Abit., 2 Camere, Bagno, Balcone. Libero Gennaio. Canone Concordato Euro 640,00

V.Le Repubblica Inizio: Affittasi Uso Foresteria A Societa' (O Dirigenti) App.To Completamente Signorilmente Ristrutturato 5° P. Asc. Arredo Nuovo Ingresso, Salone Ang. Cott., Disimpegno, Camera Matr., Ampio Bagno Finestrato., Balcone. Armadi A Muro. Climatizzato. Euro 700,00

Ad.Ze P.Ta S. Felice: In Bel Condominio Con Asc. Posizione Tranquilla Affittasi Ottimo App.To Bell' Arredo Recente 4° P. Con Asc. Ingresso, Cucinotto, Sala Pranzo, 2 Camere Con 2 Letti, Bagno, Balcone. Cantina. Canone Concordato Studenti O Lavoratori Fuori Sede. Euro 760,00

S. Donato Inizio Via Ranzani: Affittasi Garage Ampio Per Un'auto. Comodo Accesso. Cancelli Autom. Luce, Acqua. Euro 95,00

Via Del Lavoro: Affittasi Ampio App.To Arredato 4° P. Con Asc. Ingr., Cucinotto, Sala Pranzo, 2 Camere, Bagno, Ripost., Balcone. Libero Gennaio Canone Concordato Euro 660,00

Corticella Ad.Ze Crocecoperta: In Posizione Tranquilla Affittasi App.To Mq. 75 Ben Arredato 2° P. Termoautonomo Ingr., Cucinotto, Soggiorno, 2 Camere, Bagno, 2 Balconi. Canina Ciclabile. Canone Concordato. Euro 580,00

Via Barbieri: In Buonissimo Contesto Affittasi Piccolo Monolocale Mq. 20 Con Bagno Finestrato Tutto Ristrutturato Arredo Nuovo. Garage Mq. 13. Termoarredo. Riscald. Autonomo. Silenzioso. Solo A Persona Referenziate. Euro 380,00

Osp. Maggiore Ad.Ze Via Emilia: Affittasi App.To Mq. 83 2° Ultimo P. Arredato Ingr., Cucina Ampia, Sala, 2 Camere, Bagno, 2 Balconi.. Termoautonomo. Interno Tranquillo. Euro 730,00

Osp. Maggiore Ad.Ze Via Emilia: Affittasi App.To Mq. 50 Non Arredato 1° P. No Asc. Ingr., Soggiorno Ang. Cott, Camera Grande, Bagno, Balcone, Cantina. Risc. Autonomo. Imp. A Norma. Interno Tranquillo. Euro 500,00

Murri Inizio V. Ortolani: Affittasi App.To Buonissimo Stato Mq. 95 Arredato 2° P. Con Asc. Ingr., Sala Pranzo, Cucinotto, Ampio Soggiorno (O 3° Camera), 2 Camere Grandi, Bagno, Balcone, Cantina. Porta Blind., Infissi Nuovi. Canone Concordato. Euro 690,00

Centro Via Marconi Inizio: Ottimo Per Studenti. Affittasi App.To Mq. 160 Buon Arredo Completo 4° P. Con Asc Ingr., Cucina, Sala Pranzo, Soggiorno, 5 Camere Ampie, 2 Bagni, Canone Concordato. Libero Marzo/Aprile. Euro 1450,00

S. Ruffillo Ad.Ze Rastignano: Affittasi Grazioso App.To Panoramico Mq. 60 Non Arredato 3° P. No Asc. Ingr., Cucina Abit., 2 Camere (Una Singola), Bagno, Balcone. Cantina. Riscaldam. Central. Imp. A Norma. Canone Concordato. Euro 450,00

Corticella Inizio V. Barbieri: Affittasi Buonissimo App.To Mq. 108 Non Arredato 4° P. Ingr., Sala Pranzo, Cucinotto, 4 Camere, Bagno, 2 Balconi. Cantina

Ciclabile. Canone Concordato. Euro 600,00

Dagnini Ad.Ze Via Zanotti: In Posizione Tranquilla Affittasi Buonissimo App.To Arredato 2° P. Con Asc. Ingresso, Sala Pranzo, Cucinotto, 2 Camere, Bagno, 2 Balconi. Cantina. Canone Concordato Euro 690,00

Via Rivani Ad.Ze V.Le Lenin: In Recentissima Costruzione Affittasi Ampio Monolocale Con Separazione Zona Giorno/Notte, Bell'arredo Recente. Grande Bagno, Balcone Loggia Abit.. Termoautonomo. Park Condominiale. Canone Concordato. Libero Inizio Maggio Euro 580,00

Casalecchio Ad.Ze Via Garibaldi: Affittasi Ottimo App.To Ristrutturato Semiarredato (Nuovo) In Buon Condominio Con Asc. Ingr., Soggiorno Ang. Cott., 2 Camere, Bagno, Balcone. Cantina. Garage. Silenzioso. Libero Gennaio. Canone Concordato Euro 580,00

S. Lazzaro Jussi Alta: In Zona Verde Affittasi App.T.O Ristrutturato Mq. 45 2° P. Arredato Ingr., Soggiorno Ang. Cott., Camera Matr., Bagno, Cantina. Posto Auto Assegnato. Termoautonomo. Nolto Silenzioso Euro 560,00

Ozzano E. Via Galvani: Affittasi Buon App.To Ristrutturato Non Arredato Mq 70 3° Ultimo P. Ingr., Soggiorno Ang. Cott, 2 Camere, Bagno, Balcone. Cantina. Garage. Park Condominiale. Silenzioso Euro 500,00

Borgonuovo Sasso Marconi: In Recente Costruzione Affittasi Ottimo App.To Ben Arredato. Garage. Termoautonomo Soggiorno Con Caminetto E Terrazzino Ab., Cucina, Disimpegno, 2 Camere, Bagno, Balcone, Vano Lavanderia. Canone Concordato. Euro 720,00

Ozzano E.: In Nuova Costruzione Affittasi Ottimo App.To Mq 50 Ultimo P. Con Asc. Non Arredato (Possibilita' Arredo Parziale) Termoautonomo, Garage Ampio. Soggiorno Ang. Cottura, 2 Camere, Bagno, Ampio Terrazzo Abit., Cantina. Euro 600,00

Sasso Marconi Via Gramsci: Affittasi App.To Mq. 110 Buono Stato Non Arredato 2° P. No Asc Dotato Di Garage Mq. 25. Ingr., Cucina Abit., Sala (O 4° Camera), 3 Camere, Bagno, Ripost., Balcone. Molto Tranquillo. Canone Concordato Euro 590,00

Casalecchio Ceretolo: In Posizione Tranquilla Affittasi Ottimo App.To Mq. 70 + Garage Arredato O Semiarredato Molto Tranquillo, Luminoso, Ingr., Salone, Cucinotto, 2 Camere, Bagno, Balcone Vista Colline. Cantina. Canone Concordato Euro 690

AFFITTI COMMERCIALI

Ufficio Con 4 Vettrine Ad.Ze Osp. S. Orsola Via Vizzani Affittasi P. T. Mq. 180 Separabile In Due Unità' Anche Indipendenti. Ottimo Stato Semiristrutturato. Imp. A Norma. 2 Bagni. Posizione Interna Tranquilla. Possibilita' Garage Mq. 60 Euro 1500,00 + Iva

Ufficio Centro St. Via Arienti Ad.Ze: Affittasi 1° P. Ufficio Ben Tenuto Arredo Recente Ingr., Due Vani (Uno Con Bel Caminetto), Bagno, Risc. Autonomo. Possib. Garage. Euro 580,00

Ufficio Centro Ad.Ze P.Ta S. Isaia: In Stabile Signorile Con Portierato Affittasi Ufficio Ottimo Stato Mq. 150 + Grande Terrazzo Abit., 1° P. Con Asc. Ingresso, Reception, 5 Uffici, Ampia Sala Riunioni, 2 Bagni, Zona Archivio, Cantina. Non Arredato Con Possibilita' Di Arredo. Euro 1.200,00

Capannone Recentissimo S. Lazzaro Ad.Ze Via Caselle: Di Elevata Qualita' Adatto Anche Ad Uffici Direzionali Mq. 340 1° P. Con Ascensore E Montacarichi Esclusivo. Bagno E Antibagno. Climatizzato. Ottime Finiture. Impianti A Norma. Posti Auto Riservati.. Luminoso. Comoda Viabilita'. Euro 1700,00 + Iva

Ufficio Centro Ad.Ze Via Urbana: In Palazzina Ristrutturata Affittasi Elegante Ufficio P.T. Mq. 25 Con Vetrina., Porta Di Protezione, Bagno, Antibagno, Termoautonomo. Due Accessi. Possibilita' Di Taverna Mq. 18 Ristrutturata Con Voltine A Botte. Libero A Dicembre Euro 550,00