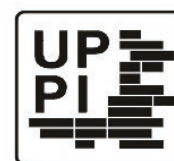




**UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI**

ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

AREA METROPOLITANA BOLOGNESE
VIA TESTONI 1/B – 40123 BOLOGNA
051/232790 • INFO@UPPI-BOLOGNA.IT
WWW.UPPI-BOLOGNA.IT



**UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI**

ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

DIFENDI LA TUA CASA! ISCRIVITI ALL'UPPI
È IN CORSO LA CAMPAGNA DI TESSERAMENTO PER L'ANNO 2023

UPPI DI BOLOGNA: CHIEDIAMO UNA RIDUZIONE DELL'IMU SULLE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO

Stante la perdurante necessità di reperire alloggi, l'Upipi chiede a tutti i Comuni della Città Metropolitana di Bologna di sostenere una rimodulazione delle aliquote IMU prevedendo riduzioni consistenti a favore di chi opta per le locazioni a canone concordato. Per agevolare l'accesso a questa forma di locazione, oggi meno utilizzata a causa della fortissima domanda, occorre agire sulla leva fiscale prevedendo perfino l'esenzione dal carico IMU.

LE NOSTRE PROPOSTE PRESENTATE AL GOVERNO DURANTE IL XII CONGRESSO NAZIONALE UPPI

Si è recentemente svolto a Roma il XII Congresso Nazionale dell'UPPI nel corso del quale è stato eletto Presidente Nazionale l'avv. Fabio Pucci, storico dirigente dell'organizzazione. Due dirigenti provinciali dell'associazione, **Andrea Casarini e Claudio Contini** - commercialisti bolognesi - sono stati riconfermati dirigenti nella Segreteria Nazionale, con importanti incarichi in commissione fiscale e informatica. Nel corso del Congresso sono state discusse e inoltrate al nuovo Esecutivo le richieste della proprietà immobiliare. Il gettito dei tributi gravanti sul comparto immobiliare è stimato dalla nostra organizzazione in circa 50 miliardi di euro di cui 10 miliardi per tributi reddituali (Irpef, Ires, cedolare secca), 23 miliardi per tributi patrimoniali (IMU), 9 miliardi per tributi indiretti sui trasferimenti (Iva, imposta di registro, imposta di bollo, imposte ipotecarie e catastali, imposta sulle successioni e donazioni), 1 miliardo per tributi indiretti sulle locazioni (imposta di registro, imposta di bollo); 7 miliardi per altri tributi (Tari, tributo provinciale per l'ambiente, contributi ai Consorzi di bonifica). La proprietà immobiliare è il maggiore contribuente alla spesa pubblica. L'UPPI ha ribadito la necessità di attenuare questo carico fiscale esorbitante elaborando alcune proposte:

1. Introduzione di una cedolare secca per le locazioni commerciali, con avvio sperimentale per nuove attività aperte in locali sfitti o per i "negozi di vicinato";
2. Equiparazione del trattamento fiscale dei canoni di locazione abitativi e non abitativi non percepiti;
3. Previsione di un limite del 4 per mille alla somma delle aliquote Imu per i contratti di locazione a canone calmierato ("concordati" e per studenti universitari);
4. Ripristino della deduzione Irpef del 15 per cento per i redditi da locazione;
5. Introduzione permanente delle agevolazioni fiscali su tutti i canoni concordati, indipendentemente dall'ubicazione dell'immobile. La forte pressione fiscale su un settore trainante continua a determinare conseguenze disastrose per l'economia: impoverendo le famiglie, comprimendo i consumi, deprimendo il Pil, condizionando l'occupazione, strozzando il commercio, impedendo l'accesso all'abitazione da parte dei soggetti più deboli. La proprietà diffusa svolge in Italia una funzione economica e sociale che non ha eguali: con l'attività di locazione di abitazioni e locali commerciali, così come con la cura quotidiana di un patrimonio che è interesse di tutti mantenere vivo, sicuro, decoroso.
6. Proroga detrazioni fiscali per interventi edilizi e risparmi energetici.

L'UPPI è abilitata a rilasciare l'apposita attestazione di rispondenza, necessaria all'ottenimento delle agevolazioni fiscali sui contratti a canone concordato

CONSULENZE VERBALI GRATUITE

- CALCOLO CANONE CONCORDATO
- CONTRATTI DI LOCAZIONE CONTRATTI DI COMODATO
 - CEDOLARE SECCA
 - ASSISTENZA LEGALE
 - ASSISTENZA FISCALE
- DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE
- DICHIARAZIONI DEI REDDITI 730 e Mod. Unico
 - CONSULENZE TECNICHE
 - COMPROMESSI E PRELIMINARI
- RICERCA INQUILINO CON VERIFICA REDDITUALE
 - VENDITE IMMOBILIARI
- GESTIONE SCADENZIARIO CONTRATTI DI LOCAZIONE
 - PRATICHE IMU
 - STIME E VALUTAZIONI
 - CONSULENZE E TESTAMENTI
- DEPOSITO FIDUCIARIO TESTAMENTI
- RAPPORTI CON AGENZIA ENTRATE
 - COLF E BADANTI

LE DELEGAZIONI PERIFERICHE:

**BOLOGNA
ZONA LEVANTE**
051 9913415

**SAN GIOVANNI
IN PERSICETO**
051 823996

**ANZOLA
DELL'EMILIA**
051 734422

**CASALECCHIO
DI RENO NORD**
051 4399088

**CASALECCHIO
DI RENO SUD**
051 570166

CASTEL MAGGIORE
051 6320872

IMOLA
0542 28885

PIANORO
051 7417445

PORRETTA TERME
0534 21227

**SAN LAZZARO
DI SAVENA**
051 7162286

**CASTEL
SAN PIETRO TERME**
051 0872310

PIEVE DI CENTO
051 975765

VALSAMOGGIA
051 833717

VENDI? AFFITTI?

INVESTCASA è il braccio operativo dell'UPPI per le locazioni e le compravendite. I nostri Associati potranno affidarci la vendita o la locazione del loro immobile con la massima tranquillità fruendo di trattamento provvigionale ridotto (1% + IVA sulle vendite e mezza mensilità + IVA sulle locazioni).

30 ANNI DI ESPERIENZA SONO LA NOSTRA GARANZIA DI SERIETA' ED EFFICACIA

INVESTCASA – FONDIARIA NORD SRL – Via Vizzani 72/F - Bologna • Tel. 051 306383 • info@investcasa.net

